

Приложение №3  
к Протоколу голосования на собрании членов ТСН «Южный квартал», проводимом, в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20-00 23.06.2023г. до 20-00 23.07.2023г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ/ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 2023 ГОД**

	тариф ТСН "Южный квартал" 2021-2022г (информационно)	тариф ТСН "Южный квартал" 2023г	разница	единица измерения
<b>тариф общий</b>				
Содержание общего имущества в том числе:	23,08 Р	23,08 Р	0,00 Р	р./кв.м.
- Уборка подъездов				
- Уборка территории				
- Управление многокв. домом				
- Обслуживание общего имущества				
Текущий ремонт	3,99 Р	3,99 Р	0,00 Р	р./кв.м.
Обслуживание лифтов	2,80 Р	2,80 Р	0,00 Р	р./кв.м.
Обслуживание газового оборудования	1,17 Р	1,17 Р	0,00 Р	р./кв.м.
Сбор и вывоз ТБО	в соответствии с размером взноса, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ.	в соответствии с размером взноса, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ.		р./кв.м.
<b>Кроме того</b>				
Расчетный центр	28 Р (14 Р до открытия спецсчета)	28,00 Р	0,00 Р	р./квартиры
ТО ИКУ	200,00 Р	200,00 Р	0,00 Р	р./квартиры

Председатель правления  
ТСН «Южный квартал»  
Головин Алексей Вячеславович



//13.06.2023г.//

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ на 2023г.**

Структурное	код	Профессия (должность)	Количество	Оклад	НДФЛ	на руки	Отчисления в ИФНС: Пенсионное Медицинское Социальное Отч. в ФСС	Примечание	
наименование			штатных единиц	(тарифная ставка), руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Административный персонал	1	Председатель правления	1	24 138	3 138	21 000	7 290		
	2	Бухгалтер	1	14 943	1 943	13 000	4 513		
Обслуживающий персонал	3	Электрик	0	-	0	0	0		
	4	Сантехник	1	12 644	1 644	11 000	3 818		
	5	Диспетчер	0	-	0	0	0		
	6	Дворник/Уборщик помещений	1	22 989	2 989	20 000	6 943		
		<b>Итого</b>		<b>4</b>	<b>74 714</b>	<b>9 713</b>	<b>65 001</b>	<b>22 563</b>	
		<b>Итого по документу</b>		<b>4</b>					

Председатель правления  
ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович



//13.06.2023г.//

**Содержание общего имущества**

Расходы		Мес	Год
1	Фонд ЗП по штату АУР	97 276,98 Р	1 167 323,72 Р
2	Прочие расходы (канцтовары , почта и пр.)	1 000,00 Р	12 000,00 Р
3	Услуги банка	2 500,00 Р	30 000,00 Р
4	Услуги паспортиста	1 200,00 Р	14 400,00 Р
5	Услуги сторонних организаций (вывоз снега, покос травы)	1 000,00 Р	12 000,00 Р
6	Инвентарь и расходные материалы	1 000,00 Р	12 000,00 Р
<b>Итого расходы</b>		<b>103977</b>	<b>1247724</b>
Тариф		23,08	

**Обслуживание лифтов**

Расходы		Мес	Год
1	ООО "КИПА"	9 000,00 Р	108 000,00 Р
2	Фонд ремонта	1 400,00 Р	16 800,00 Р
4	Диспетчеризация	1 945,00 Р	23 340,00 Р
5	Страхование	290,00 Р	3 480,00 Р
<b>Итого расходы</b>		<b>12635</b>	<b>151620</b>
Тариф		2,80	

**Обслуживание газового оборудовани**

Расходы		Мес	Год
1	ВКГО	3 152,08 Р	37 825,00 Р
2	ВДГО	2 111,95 Р	25 343,40 Р
<b>Итого расходы</b>		<b>5264</b>	<b>63168</b>
Тариф		1,17	

Председатель правления  
ТСН «Южный квартал»

Головин Алексей Вячеславович



//13.06.2023г.//